

CAIET DE SARCINI

Servicii de mentenanță și întreținere a instalațiilor și echipamentelor din incinta Stadionului Municipal Arena Francisc Neuman

Pentru funcționarea în bune condiții a Stadionului Municipal Arena Francisc Neuman sunt necesare a fi prestate următoarele servicii:

- **mentenanță și întreținere instalație nocturnă**
- **mentenanță și întreținere sistem detecție efracție**
- **mentenanță și întreținere sistem de semnalizare incendii**
- **mentenanță și întreținere sistem video de supraveghere și monitorizare, sistem VAR, Sistem audio comunicare VAR, sistem Internet (internet circuit interior - exterior), tabelă de marcaj**
- **mentenanță și întreținere Grup electrogen HFW-600 T5 INS 50 HZ – 400/230V AS5**
- **mentenanță și întreținere Grup Electrogen GEBAS A143IWC, seria M.090**
- **mentenanță și întreținere turnicheți**

SERVICII DE MENTENANȚĂ ȘI ÎNTREȚINERE INSTALAȚIE NOCTURNĂ

Serviciile de mentenanță preventivă se vor efectua la fiecare 3 luni, adică un număr de 4 vizite programate pe parcursul anului.

În timpul vizitelor de mentenanță se vor efectua următoarele operațiuni:

- Se vor efectua măsurătorile specifice pentru certificatul de omologare
- Se va verifica conectivitatea și starea fizică generală a hardware-ului de control
- Se vor consulta jurnalele echipamentelor pentru defecțiuni sau erori
- Se va rula autodiagnosticarea unităților de procesare pentru a verifica statusul și funcționalitatea
- Se va curăța panoul touch screen a controlerelor și revizuirea erorilor din module
- Se va realiza o curățare generală a panoului de automatizare și a tuturor echipamentelor
- Dacă este cazul se vor efectua modificări în funcționalitatea oricărui echipament sau touch screen, inclusiv creare showuri de lumini
- Verificare instalație nocturnă
- Verificare alimentare cu energie a instalației de nocturnă
- Strângere contacte, plus probe
- Verificare și probe tensiune
- Igienizare proiectoare (curățare de impurități)
- Deservire funcționare instalație de nocturnă cu 2 electricieni pe durata desfășurării meciurilor, la solicitare
- Intervenții solicitate de către beneficiar în cazul unor defecțiuni sau erori, la solicitare
MINIM= 46.563,39 lei/ an

SERVICII DE MENTENANȚĂ ȘI ÎNTREȚINERE SISTEM DETECȚIE EFRACȚIE

Serviciile de mentenanță și întreținere sistem antiefracție cuprind :

- Revizie sistem alarmă
- Verificat memorie tastatură
- Verificarea funcționalității sistemului de detecție efracție
- Servicii de reparare și de întreținere a echipamentului de securitate
- Serviciile se vor presta lunar

MINIM = 559,30 lei/lună, 6.711,6 lei/an

SERVICII DE MENTENANȚĂ ȘI ÎNTREȚINERE SISTEM DE SEMNALIZARE INCENDII

Aceste servicii cuprind :

- Revizii periodice trimestriale și intervenții accidentale pentru repunerea în funcțiune a sistemului de detecție la incendii
- Operațiuni de curățire, verificare, reprogramare, reglare în funcție de necesități
- Intervenții accidentale pentru depanare, la solicitarea beneficiarului, în maxim 8 ore lucrătoare

- Întocmirea unui deviz privind piesele care necesită a fi schimbare în vederea îndeplinirii contractului de mentenanță și întreținere sistem semnalizare incendii (central de semnalizare incendiu 4 buc, comunicator GSM 1 buc, detector optic de fum cu soclu inclus 186 buc, tastatură de control de la distanță 1 buc, buton incendiu 60 buc, sireună de interior roșie 18 buc, sireună de exterior roșie cu stroboscop 6 buc, acumulator 12 V/7Ah 8 buc, bloc de alimentare suplimentar 24V/3A 4 buc, modul I/O 6 buc, actuator 220 V/1A 8 buc, buton închidere deschidere 4 buc)

MINIM= 6.078,52 lei/an

SERVICII DE MENTENANȚĂ ȘI ÎNTREȚINERE SISTEM VIDEO DE SUPRAVEGHERE SI MONITORIZARE, SISTEM VAR, SISTEM AUDIO COMUNICARE VAR, SISTEM INTERNET (INTERNET CIRCUIT INTERIOR - EXTERIOR),TABELĂ DE MARCAJ

Sisteme/instalație/întreținere/asistență

- Conectarea sistemului optic VAR, conform procesului verbal de verificare înainte cu 5 ore de începerea meciului
- Conectarea și verificarea circuitului de internet, reprezentant VAR, înainte cu 5 ore înainte de meci
- Conectarea sistemului audio comunicare VAR pentru panourile de afișare stadion, înainte cu 2 ore înainte de meci
- Verificarea tensiunii de alimentare RST conform procesului de verificare (reprezentant VAR la conectarea mașinii VAR)
- Verificarea tensiunii de alimentare a sistemelor din interiorul stadionului VAR, internet, audio și tabelă afișaj

Asistență permanentă în timpul meciului în desfășurare pentru :

- Sistem video (monitorizare cu focalizare , identificare față supporter galerie zona sud și zona nord)
- Sistem video monitorizare cu focalizare, identificare scanare spectator peluza principal și peluza secundară
- La terminarea evenimentelor se transferă înregistrările, care vor fi predate unității de jandarmi
- Deconectarea în siguranță a sistemelor de mai sus la terminarea evenimentului

Tabela de marcaj

- Analiză defecțiuni (depistare circuite, device)
- Înlocuire surse alimentare
- Înlocuire panou led
- Înlocuire placă comandă
- Înlocuire conectori alimentare
- Înlocuire ventilator răcire

Sistem video de supraveghere

- Analiză defecțiuni (depistare circuite, device)
- Înlocuire NVR
- Înlocuire camera video, switch POE, cablu date, sursă alimentare, sudură optică, cabluri alimentare)

Sistem VAR

- Analiză defecțiuni (depistare conector defect, fibră optică întreruptă)
- Sudură fibră optică
- Înlocuire patchcord fibră optică
- Înlocuire sistem alimentare circuite VAR

Sistem audio comunicare VAR/ Tabelă afișaj

- Analiză defecțiuni (depistare conector defect, fibră optică întreruptă)
- Sudură fibră optică
- Înlocuire patchcord fibră optică

Sistem internet circuit interior-exterior

- Analiză defecțiuni (depistare conector defect, fibră optică întreruptă, circuit întrerupt, lipsă date)
- Înlocuire switch internet, sursă alimentare, router, antenă

MINIM= 1.880,2 lei/lună, 22.562,4 lei/an

SERVICII DE MENTENANȚĂ ȘI ÎNTREȚINERE Grup electrogen HFW-600 T5 INS 50 HZ – 400/230V AS5

- Schimbare ulei grup electrogen
- Schimbare filtru și combustibil
- Teste și probe oprire-pornire în sarcină

MINIM= 5.479,95 lei/an

SERVICII DE MENTENANȚĂ ȘI ÎNTREȚINERE Grup Electrogen GEBAS A143IWC, seria M.090

- Înlocuire filtru de ulei și de combustibil
- Înlocuire ulei motor termic
- Verificare circuit de răcire
- Verificarea filtrelor de aer și curățarea acestora
- Verificarea sistemului de alimentare și distribuție a combustibilului
- Reglaje și probe finale, conform fișei de revizie

MINIM= 2.975 lei /an

SERVICII DE MENTENANȚĂ ȘI ÎNTREȚINERE TURNICHEȚI

- Verificare și întreținere turnicheți electromecanici BTX300N1-S, cititor tichete
- Verificare și întreținere controler turnicheți și porți pentru persoane cu dizabilități (reader de bare, reader carduri MIFARE, controler și alimentator)

MINIM= 1.487,50 lei/lună, 17.850 lei/an

Serviciile mai sus enumerate vor fi prestate începând cu data semnării Acordului cadru și a Contractelor subsecvente.

Dacă se constată în urma efectuării serviciilor de mentenanță a instalațiilor că este necesară înlocuirea unor piese/materiale (consumabile), prestatorul va consemna acest fapt într-un proces verbal de constatare. Contravaloarea pieselor/materialelor va face obiectul unei achiziții distincte realizată de către prestator pe care beneficiarul o va achita la prețul de achiziție SC RECONS SA.

Valoare minimă acord cadru 108.220,86 lei/an TVA inclus

Valoare maximă acord cadru 300.000 lei/an TVA inclus

La aceste sume se adauga cheltuieli indirecte 5% și profitul de 5%.

Plățile efectuate către SC RECONS SA se vor încadra în maximul anual prevăzut pentru serviciile prestate. Înainte de emiterea facturii pentru serviciile prestate se va depune la Serviciul Baze Sportive, pentru avizare, situația completă a serviciilor prestate luna anterioară emiterii facturii, cu totalul cheltuielilor aferente serviciilor prestate.

În situația depusă, vor fi evidențiate toate cheltuielile cu materiale, personal, contracte de mentenanță și orice altele, pentru îndeplinirea tuturor cerințelor solicitate.

Factura pentru serviciile prestate va putea fi depusă doar după avizarea situațiilor depuse.

	Nume prenume	Funcția	Semnătura	Data
	Ștefan Szuchanszki	Director Executiv		
	Oana Oprean	Șef serviciu		
Întocmit	Anghel Delia	Consilier		